

LG03610 A : NFS 310/Spécialités plurivalentes des échanges et de la gestion – parcours Gestion immobilière

60 Crédits ECTS – Durée 560 heures

Code répertoire : RNCP35924

Métiers ROME : M1203- M1205-M1605-M1604

VI-14/05/2022

le cnam
Martinique

Conservatoire Nationale des Arts et des Métiers

Avec L'Institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier et l'AMEP



ich

2024-2025



Objectifs pédagogiques :

Acquérir les compétences juridiques, économiques et techniques nécessaires pour exercer l'activité de gestion et transaction de biens immobiliers, notamment en tant que mandataire et pour conseiller et accompagner des tiers dans leurs décisions patrimoniales.

La licence offrira aux élèves les compétences immobilières de base, utiles dans l'exercice de toutes les activités immobilières et suffisantes pour accéder aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières.

Public concerné :

Accès en L3

BTS PI (professions immobilières) ;

- BTS NDRC (négociation et digitalisation de la relation client)
- BTS MUC/MCO (management des unités commerciales) ;
- DUT/BUT techniques de commercialisation ;
- 120 crédits des L1 et L2 d'une licence dans le domaine ;
- Bénéficiez d'une validation des études, expériences professionnelles et acquis personnels (VAPP) en lien avec le domaine de la L3.

Niveau de sortie : Niveau 6

Durée : 1 an – Octobre 2024 à octobre 2025

Contact régional : Gestionnaire

Karine BAUDIN

0596 61 82 91

Lieu :

Lycée Polyvalent privé de l'AMEP - Redoute Fort de France

Modalités d'organisation et examens : 2 modalités de déploiement

- **Formation en alternance** (contrat d'apprentissage, contrat ou période de professionnalisation).
- **Formation continue** (Contrat de formation + contrat de stage pratique en entreprise)

Les examens de validation de l'enseignement, s'effectuent toujours sur table dans le centre du Cnam Martinique, à la fin de des Unités d'Enseignement (UE) regroupées en blocs de compétences.

Modalités d'évaluation :

Un espace numérique de formation, travaux sur dossiers, exercices d'application, mises en situation et épreuve terminale à l'issue de chaque composante de formation du parcours.

Conditions de délivrance du diplôme :

La délivrance du diplôme est soumise à l'obtention de l'ensemble des unités d'enseignements regroupées en blocs de compétences ainsi qu'à des exigences d'expérience professionnelle (12 mois de formation pratique en entreprise en lien avec la profession immobilière ou autre expérience professionnelle de 12 mois avec un stage de 6 mois en lien avec l'option).

Fournir un certificat en anglais datant au moins de 2 ans au moment de la demande du diplôme.

Les crédits ECTS (European Credits Transfert System) :

Représentent l'unité de mesure du travail de l'élève pour toutes les UE. Ils sont acquis si l'on obtient à l'évaluation une note égale ou supérieure à la moyenne. Ils sont aussi capitalisables dans les formations d'une même filière du Cnam ou transférables dans un autre établissement d'enseignement supérieur de l'espace européen. 1 ECTS correspond à entre 6 et 10 h de cours présentiel.

Demande de délivrance du diplôme :

Une application est accessible via tous les navigateurs en précisant l'adresse suivante, <https://diplome.cnam.fr>, pour vous permettre d'effectuer votre demande de délivrance de diplôme ainsi votre demande d'analyse de votre dossier du rapport d'activité.

Débouchés :

- ✓ Syndic de copropriété
- ✓ Gestionnaire locatif,
- ✓ Administrateur de biens négociateur
- ✓ Agent immobilier, ...

Contenu pédagogique

Code de l'UE	Intitulé de l'UE	Ects	Code de l'UE	Intitulé de l'UE	Ects
DRM001 Bloc 1	Initiation aux études juridiques immobilières	6	DRM134 Bloc3	Baux commerciaux	3
DRM002 Bloc1	Droit de la propriété immobilière	8	DRM116 Bloc3	Comptabilité immobilière	6
DRM113 Bloc2	Contrats de vente d'immeubles	6	DRM131 Bloc4	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
DRM121 Bloc2	Statut et déontologie des professions immobilières	3	DRM138 Bloc4	Introduction à la technologie des bâtiments	3
DRM137 Bloc2	Techniques de négociation immobilière	3	DRM139 Bloc4	Introduction à la pathologie des bâtiments	3
DRM106 Bloc3	Copropriété et ensembles immobiliers	6	UADROT	Expérience professionnelle	7
DRM133 Bloc3	Baux d'habitation	3	UR	Anglais	

Le programme détaillé des UE est consultable sur le site 3du CNAM Martinique : [http : //www.cnam-martinique.fr](http://www.cnam-martinique.fr)

Compétences attestées

- ✓ Adopter les comportements métiers dans le respect des règles déontologiques ;
- ✓ Approfondir ses connaissances juridiques, économiques et techniques de la gestion immobilière ;
- ✓ Maîtriser les conditions de gestion, d'administration et de comptabilité d'un immeuble collectif (copropriété) ;
- ✓ Maîtriser les conditions de vente d'immeubles et les techniques contractuelles selon le type de bien vendu, sa destination, et son environnement ;
- ✓ Maîtriser les conditions de location d'un immeuble d'habitation, commercial ou professionnel.

Calendrier Prévisionnel

Les dates de préparation et d'examens des UE (Contacter la gestionnaire)

Pièces à fournir

- Copie du diplôme
- Copie du CNI ou Passeport
- Copie de la Carte Vitale
- CV
- Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation
- Contrat en période de Pro
- Contrat de stage pratique en entreprise

Tarifs 2024-2025

Dans le cadre d'un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation :

- ✓ La formation est gratuite pour l'alternant
- ✓ Vous bénéficiez d'une rémunération
- ✓ Vous obtenez une expérience professionnelle et un diplôme

Période de Pro : 7300.00€

Transition Pro : 7300.00€

Pôle Emploi : 4800.00€

NB : La licence aux métiers de la transaction et de la gestion immobilière donnera droit à l'obtention de la carte professionnelle en application de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972. Cette démarche est faite à la demande de l'élève.



Accessibilité public handicapé :

Nos formations sont accessibles aux publics en situation de handicap. Un référent Cnam est dédié à l'accompagnement de toute personne en situation de handicap (voir notre site Internet : <http://www.cnam-martinique.fr>)